

➤ **TARIFÁRIO:**

3. TARIFÁRIO A PRATICAR NO PARQUE DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO – RUA SANTA MARGARIDA COM ENTRADA PELO NÚMERO 231 E RESPETIVO REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO – CHINQUILHA PARK-UNIPessoal, LDA:

Submete-se o tarifário a praticar no parque de estacionamento público, na Rua Santa Margarida, com entrada pelo nº 231, e respetivo regulamento, apresentado por **CHINQUILHA PARK – UNIPessoal, LDA**, que se anexa.

Nº Informação:
Data: 02/02/2022

Assunto: APROVAÇÃO DE TARIFÁRIO - PEDIDO

1. É remetido ao Município de Braga a Tabela de Taxas referente ao ano 2022, dando cumprimento ao disposto no Decreto-Lei nº 81/2006, de 20 de Abril.
2. As condições de utilização e o modo de determinação do preço devido pelo estacionamento são aprovados pelos órgãos municipais competentes a requerimento da entidade que explora o Parque de Estacionamento, o que se cumpre através do presente registo.
3. O artigo 12.º, n.º 1, do Decreto-Lei n.º 81/2006, de 20 de Abril determina o seguinte (relativamente à determinação do preço nos parques de estacionamento):
 - a. “Nos estacionamentos de curta duração, até vinte e quatro horas, o preço a pagar pelos utentes dos parques de estacionamento é fracionado, no máximo, em períodos de quinze minutos e o utente só deve pagar a fração ou frações de tempo de estacionamento que utilizou, ainda que as não tenha utilizado até ao seu esgotamento.”
4. Verifica-se que a Tabela de Preços Apresentada cumpre com o disposto no n.º anterior, pelo que não se vê inconveniente em aprovar o modo de determinação do preço.
5. O presente parecer deverá ser remetido ao órgão municipal competente, conforme o artigo 2.º, n.º 3, do Decreto-Lei n.º 81/2006, de 20 de Abril.

Utilizador:

EX.MO SENHOR PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA
PRAÇA DO MUNICÍPIO
4700 BRAGA

Braga, 28 de Janeiro de 2022

ASSUNTO: Decreto-Lei nº 81/2006, de 20 de Abril

Ex.^{mo} Senhor Presidente,

Nos termos da entrada em vigor do decreto-lei n.º 81/2006, de 20 de Abril, nomeadamente no constante no nº 3 do artigo 2º do Regime Relativo às Condições de Utilização dos parques de estacionamento, a **CHINQUILHA PARK – UNIPESSOAL, LDA** na qualidade de entidade gestora e exploradora do parque de estacionamento, sito na Rua de Santa Margarida com entrada pelo nº 231, vem requerer a V/Exa. a aprovação do tarifário e condições de utilização suportada por tabela de preços e regulamento, apresentados em anexo.

Pede deferimento.

ANEXO:

- Tabela de preços;
- Regulamento de Utilização para o parque na Rua de Santa Margarida, com entrada pelo nº 231 – BRAGA.
- Certidão Comercial
- Cópia Cartão de Cidadão - Gerente

REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO

1. Nos termos Decreto-Lei N.º 81/2006, de 20 de Abril, é estabelecido, após aprovação municipal, o Regulamento Interno de Utilização do PARQUE de Estacionamento sito na Rua de Santa Margarida, n.º 231 – da Cidade de Braga.
2. **CHINQUILHA Park, Unipessoal, l.da**, é a entidade gestora e exploradora do parque de estacionamento coberto para viaturas ligeiras, sito na Rua de Santa Margarida n.º 231, em Braga, adiante designado por PARQUE.
3. O PARQUE tem como destino o estacionamento de veículos ligeiros e motociclos.
4. Por utente ou utilizador, considerar-se todos os condutores de veículos ligeiros que acedam ao PARQUE, bem como os seus acompanhantes.

ARTIGO 1º

(Objecto)

O presente Regulamento tem por objecto a organização da actividade de gestão, exploração e funcionamento interno do PARQUE, de forma a determinar as suas condições e regras de uso.

ARTIGO 2º

(Âmbito)

- 1 - O presente Regulamento permanecerá válido enquanto se mantiver em funcionamento o PARQUE e aplica-se a todos os utilizadores, funcionários e ou prestadores de serviços afectos e ou ao serviço da **CHINQUILHA Park, Unipessoal, l.da**.
- 2 – As disposições do presente Regulamento estarão afixadas na Recepção do PARQUE, e disponíveis para consulta.

ARTIGO 3º

(Capacidade)

O PARQUE tem uma capacidade de 80 lugares, distribuídos por um mesmo piso, incluindo lugares para utentes de mobilidade reduzida.

ARTIGO 4º

(Características)

1. O PARQUE, é composto por lugares de estacionamento e por partes de uso comum, tais como:
 - a) Entrada, rampas, espaços de circulação para veículos e utilizadores;
 - b) Recepção;
 - c) Instalações sanitárias; e
 - d) Divisões e equipamentos destinados aos serviços e utilização dos FUNCIONÁRIOS e ou prestadores de Serviços afectos e ou ao serviço do PARQUE.
2. Os lugares de estacionamento devem ser convenientemente delimitados através das marcas rodoviárias previstas no n.º 3 do artigo 62.º do Regulamento de Sinalização do Trânsito

ARTIGO 5º

(Funcionamento)

1. O PARQUE destina-se ao estacionamento de veículos automóveis ligeiros e motociclos, sendo que:
 - a) A entrada ou saída de viaturas ao PARQUE é feito obrigatoriamente pelo acesso específico para esse efeito, pela rampa com entrada pelo n.º 231 da Rua de Santa Margarida.
2. Aquando da entrada de veículos no PARQUE, aos utilizadores não habilitados por avença mensal, será emitido e fornecido um bilhete contendo a data hora e minuto de entrada.
3. Não é autorizado o acesso ao PARQUE de veículos equipados com instalação de Gás Propano Liquefeito (GPL), os termos do Decreto Lei n.º 66/95.
4. A altura livre dos veículos que podem aceder ao PARQUE está limitada a 2,40m.

5. Não é permitida a permanência prolongada dos utentes no interior das viaturas aparcadas.
6. Não é permitida, afixação, distribuição de publicidade no interior do PARQUE, salvo se com autorização expressa da **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**.
7. O pagamento da quantia correspondente ao tempo de permanência no PARQUE por portadores de bilhete deverá ser efectuado na Recepção, antes de retirar o veículo do local de estacionamento.
8. Após pagamento da quantia devida, o utente dispõe de uma tolerância de 5 minutos para efectuar a saída do PARQUE. Se não retirar a viatura nesse espaço de tempo, terá de pagar o valor correspondente a novo período.
9. Um recibo da quantia paga é emitido no acto de pagamento.
10. A recusa do pagamento devido pelo utente, seja de bilhete avulso, seja de avença mensal, dá o direito à **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda** a reter o veículo do utente como garantia, nos termos do Código Civil, Artigo 754º (Direito de Retenção).

ARTIGO 6º

(Horário)

1. Com excepção dos utilizadores por avença mensal cujo acesso é contínuo, o PARQUE funciona de segunda a sábado no seguinte horário:
 - De segunda a sexta-feira das 8:00h às 19:30h; e
 - Aos sábados das 8:00h às 13:30h.
2. Poderá a **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**, proceder ao encerramento do PARQUE por motivo de força maior, considerando-se como tal, a ocorrência de situações que constituam ou possam vir a constituir perigo para os utilizadores e veículos, a necessidade de proceder a reparações ou operações de manutenção, assim como a ocorrência de catástrofes naturais.
3. Quando previsível o encerramento do PARQUE, deverá ser comunicado aos utentes, mediante a afixação escritos no seu interior com a antecedência possível.

ARTIGO 7º

(Estacionamento e Circulação)

1. Em todo o espaço de acesso e interior do PARQUE, o condutor de veículo deve obedecer à sinalização, bem assim como cumprir as normas constantes do Código da Estrada.
2. Os condutores devem ainda observar as seguintes regras:
 - a) Os condutores dos veículos que pretendam sair do PARQUE devem dar prioridade aos que pretendam entrar.
 - b) Todo o veículo deve dar prioridade a um outro que manobre para estacionar;
 - c) Um veículo que pretenda sair de um lugar de estacionamento deve dar prioridade aos veículos que se deslocam nas vias de circulação;
 - d) Salvo prescrição em contrário, devidamente sinalizada, os veículos vindos da direita têm prioridade;
3. Os condutores no interior do PARQUE devem ainda seguir as seguintes disposições:
 - a) A velocidade máxima de circulação é de 10 km/h, excepto sinalização em contrário;
 - b) As ultrapassagens são proibidas;
 - c) A marcha atrás não é autorizada senão em manobra necessária à entrada ou saída de uma área de estacionamento;
 - d) O estacionamento deve ser feito de forma a ocupar apenas um lugar de estacionamento, sendo o mesmo expressamente proibido nas vias de circulação e nos lugares identificados como reservados ou exclusivos;
 - e) O uso de sinais sonoros é proibido;
 - f) O funcionamento do motor em ponto morto deve ser limitado ao tempo estritamente necessário.
4. O desrespeito por estes princípios, ou o não acatamento do Regulamento do PARQUE, ficará sujeito às sanções previstas no Código da Estrada.

ARTIGO 8º

(Tarifário)

1. Os utentes obrigam-se a pagar pela permanência no PARQUE as taxas de estacionamento periódico constantes do tarifário devidamente afixado em local visível, nas proximidades das entradas do PARQUE e nos postos de pagamento.
2. Nos estacionamentos de curta duração, até vinte e quatro horas, o preço a pagar pelos utentes do PARQUE é fraccionado, no máximo em períodos de quinze minutos e o utente só pagará a fracção ou fracções de tempo de estacionamento que utilizou, ainda que não as tenha utilizado até ao seu esgotamento.
3. Nos estacionamentos de longa duração, com duração superior a vinte e quatro horas, a tarifa correspondente ao período de tempo de estacionamento pode ser fixada à hora, ao dia, à semana ou ao mês.
4. Para efeitos de aplicação de taxas, o tempo de permanência no PARQUE é contado desde o momento da entrada de acordo com o registo até ao momento do pagamento.
5. O regime tarifário de exploração é definido pela gerência da **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**, nos termos do Decreto-Lei n.º 81/2006, de 20 de Abril, sendo em anexo apresentada a tabela de taxas que entra em vigor com a aprovação deste regulamento.

ARTIGO 9º

(Utilização do Parque)

1. O PARQUE está reservado à recolha de veículos automóveis e às operações a ela directamente respeitantes. Por tal motivo, são expressamente interditas ao utilizador:
 - a) A lavagem de veículos, bem como qualquer operação de manutenção destes;
 - b) Os veículos avariados no interior do PARQUE serão rebocados a expensas do utente;
 - c) É proibida a reparação de veículos dentro do PARQUE, salvo se for indispensável à respectiva remoção ou, tratando-se de avarias de fácil reparação, ao prosseguimento da marcha;
 - d) O depósito, no interior do PARQUE, de lixo ou objectos, qualquer que seja a sua natureza;
 - e) O acesso de animais só é permitido desde que sejam respeitadas as regras habituais de segurança e de salubridade. Em particular, os cães, devem estar sempre seguros por trela.

ARTIGO 10º

(Gestão do Parque)

1. A gestão operacional do PARQUE compete à **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**.
2. Compete à **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda** assegurar as necessárias condições de higiene, limpeza, conservação e manutenção, bem como preservar a operacionalidade das suas instalações e a sua segurança interna.
3. A **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda** é ainda responsável por fiscalizar a aplicação do presente regulamento, podendo tomar para o efeito as medidas nele previstas com vista ao seu eficaz cumprimento.

ARTIGO 11º

(Conservação e Manutenção)

1. A **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**, compromete-se a garantir a conservação e manutenção do PARQUE, contratando para o efeito os serviços de pessoal especializado em assistência técnica e manutenção.
2. Para efeitos do número anterior, a **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**, admite o livre acesso às instalações do PARQUE de empresas fornecedoras de serviços, com vista à realização das reparações que se afigurem necessárias.

ARTIGO 12º

(Obrigações dos Utesntes)

1. Os utentes do PARQUE comprometem-se a respeitar escrupulosamente as disposições do presente regulamento, designadamente a:
 - a) Respeitar as regras de sinalização, higiene e segurança afixadas no interior e acessos do PARQUE;

- b) Obedecer às ordens e instruções legítimas dadas pelos elementos que asseguram, em nome da **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**, a manutenção, conservação, a limpeza e a segurança do PARQUE, respeitando escrupulosamente todos os avisos existentes no interior do PARQUE;
 - c) Não conduzir veículos no interior do PARQUE sob o efeito de álcool, substâncias psicotrópicas ou estupefacientes;
 - d) Não praticar, no interior do PARQUE, actos contrários à lei, à ordem pública ou aos bons costumes;
 - e) Não dar ao PARQUE utilização diversa daquela a que o mesmo se destina;
 - f) Não efectuar, no interior do PARQUE, quaisquer operação de lavagens, lubrificações, assistência de reparação de automóveis, excepto pequenas reparações de emergência;
 - g) Desligar o motor assim que terminem a manobra de estacionamento, só o devendo voltar a ligar quando se preparem para reiniciar a marcha para saída para a via pública;
 - h) Circular e manobrar no interior do PARQUE com a prudência necessária para evitar todas e quaisquer situações de acidente;
 - i) Não ocupar lugares de estacionamento exclusivos ou personalizados, que não os próprios;
 - j) Não estacionar o veículo nas vias de circulação, rampas de acesso ou em qualquer outro local que constitua parte comum e que impeça ou dificulte a circulação ou manobra dos demais utentes;
 - k) Não ocupar ou praticar qualquer acto que de alguma forma impossibilite, dificulte ou crie entraves à utilização do PARQUE pelos restantes utentes;
 - l) Não estacionar o veículo para além dos espaços reservados a um único veículo automóvel e que se acham assinalados pelos traços de pintura marcados no pavimento;
 - m) Não atear lume, nem usar maçaricos ou quaisquer outros materiais, instrumentos e/ou utensílios susceptíveis de causarem riscos de incêndio ou explosão; e
 - n) Não guardar no interior do PARQUE quaisquer bens, utensílios, materiais ou substâncias inflamáveis, explosivos ou tóxicos, designadamente reservatórios de carburantes, óleos, gases e materiais voláteis.
2. É conferido à **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**, o direito de remover veículos automóveis do interior do PARQUE, sempre que os mesmos estejam colocados em contravenção ao disposto na presente artigo.

ARTIGO 13º

(Perda ou Extravio do Bilhete ou Cartão de Acesso)

1. Em caso de perda ou extravio do bilhete do utente é conferido à **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**, o direito de lhe cobrar o valor de um período de estacionamento estimado, tendo como valor mínimo o correspondente a um estacionamento de 24 horas.
2. Em caso de perda, extravio ou dano no cartão de acesso ao PARQUE, o utente poderá solicitar um novo, pagando o respectivo custo de emissão, bloqueio e substituição de todos os equipamentos anteriores.

ARTIGO 14º

(Segurança Geral)

1. Proibições

1.1. É Proibido:

- a) Introduzir no PARQUE substâncias explosivas ou materiais combustíveis ou inflamáveis;
- b) Fumar ou fazer fogo no interior de qualquer dos pisos;
- c) Fazer uso das tomadas de corrente e, como regra geral, das instalações eléctricas existentes no parque de estacionamento.

2. Acidentes

Em caso de incidente de qualquer natureza (incêndio, corte de energia, paragem de ventilação, etc.), os utentes deverão respeitar e obedecer às regras gerais de segurança afixadas no parque de estacionamento, bem como às directivas transmitidas pelos responsáveis do PARQUE e/ou pelos serviços de segurança.

ARTIGO 15º

(Extensão da Via Pública)

1. Para todos os efeitos de responsabilidade civil e criminal, o PARQUE considera-se uma extensão da via pública.

2. Os utentes respondem, pois, designadamente, pelos danos causados a terceiros, à **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**, em caso de acidentes de veículos ocorridos no interior do PARQUE.

ARTIGO 16º

(Danos, Furto ou Roubo)

1. O estacionamento não constitui contrato de depósito, quer das viaturas, quer dos objectos nelas existentes, sendo que o estacionamento e a circulação no PARQUE são da responsabilidade dos Utesntes, condutores e proprietários dos veículos nas condições constantes da legislação vigente.
2. Nos termos do número anterior, a **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**, não responde por danos causados por terceiros, furtos ou roubos, quando ocorridos no interior do PARQUE.
3. Os utentes são responsáveis pelos acidentes e prejuízos que provoquem, devendo do facto dar imediato conhecimento aos FUNCIONARIOS em serviço no PARQUE.

ARTIGO 17º

(Pessoal de Serviço no Parque)

1. Todo o pessoal em serviço no PARQUE deverá justificar essa qualidade pela apresentação de um documento passado pela **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda**, ou pela exibição do nome, em placa identificativa, exibida em local visível.
2. Ao pessoal em serviço e aos utentes são exigidas relações de cortesia e boa educação.
3. Os funcionários da **CHINQUILHA Park, Unipessoal, Lda** deverão relatar, por escrito, as faltas ao presente regulamento, com vista ao apuramento de responsabilidades.

ARTIGO 18º

(Sugestões e Reclamações)

As sugestões, observações e reclamações relativas ao funcionamento do PARQUE deverão ser apresentadas na Recepção, por escrito, em Livro de Reclamações, nos termos da legislação em vigor.

ARTIGO 19º

(Apoio aos Utesntes)

1. Em caso de necessidade de informações ou de qualquer tipo de esclarecimentos sobre o funcionamento do PARQUE ou sobre o presente regulamento, incluindo tarifário, ou dificuldade no usufruto do PARQUE, devem os utentes dirigir-se à Recepção, junto à entrada, onde serão atendidos pelo funcionário de serviço.
2. Existem disponíveis junto à Recepção instalações sanitárias para uso exclusivo de utentes.

ARTIGO 20º

(Alterações ao Regulamento)

1. A Gerência do PARQUE pode alterar o presente regulamento, tendo em vista a sua adaptação a novas realidades e necessidades evidenciadas após o início e durante o período de exploração do PARQUE.
2. As alterações ao presente regulamento só se consideram eficazes depois de aprovadas pela Câmara Municipal de Braga, nos termos da legislação em vigor e notificadas aos utentes do PARQUE com uma antecedência mínima de 15 (quinze) dias, devendo a notificação ser efectuada através de editais, a fixar no interior do PARQUE.

TABELA DE PREÇOS

PARQUE DE ESTACIONAMENTO - RUA DE SANTA MARGARIDA Nº 231

1. Estacionamento horário

1.1.	1º período ou fração de quinze minutos	0,40€
1.2.	2º período ou fração de quinze minutos	0,30€
1.3.	3º período ou fração de quinze minutos	0,30€
1.4.	4º período ou fração de quinze minutos e seguintes	0,25€

2. Avença Mensal

2.1.	Avença Mensal 24 horas	65,00€
2.2.	Avença Mensal Diurna – Das 8:00h às 19:30h	45,00€
2.3.	Avença Mensal Noturna – Das 19:30h às 8:00h	40,00€

3. O extravio do título de estacionamento e ou inutilização, obriga ao pagamento do valor correspondente ao estacionamento máximo diário por cada dia de permanência no parque.

Janeiro de 2022

Nota:

- Decreto-Lei nº 81/2006
- Valores com IVA à taxa de 23%

Nº Informação:
Data: 03/03/2022

Assunto: Pedido de aprovação de tarifário e condições de utilização

CHINQUILHA PARK – UNIPESSOAL, LDA na qualidade de entidade gestora e exploradora do parque de estacionamento, sito na Rua de Santa Margarida com entrada pelo nº 231, vem requerer a aprovação do tarifário e condições de utilização, suportada por tabela de preços e regulamento, apresentados em anexo.

O D.L. 81/2006, de 20.04, define o regime relativo às condições de utilização dos parques e zonas de estacionamento tal como vêm definidos no artigo 70º do Código da Estrada, excluindo-se os parques de estacionamento não abertos ao uso público (artigo 1º, nº2 do referido decreto lei).

Ora, no presente caso, encontramos-nos perante um pedido de aprovação de Regulamento de utilização de parque privado de estacionamento público, pois este sendo da propriedade da sociedade “**CHINQUILHA PARK – UNIPESSOAL, LDA**”, qualquer utente/cidadão poderá ter acesso a este parque de estacionamento.

Dispõe o artigo 2º, nº3, do referido diploma que “Quando a entidade titular e, exploradora ou gestora do parque de estacionamento seja diferente da câmara municipal, as condições de utilização e o modo de determinação do preço devido pelo estacionamento são aprovados pelos órgãos municipais competentes (sublinhado nosso) a requerimento daquela entidade.”

No que concerne aos tarifários, estes têm que obedecer ao fracionamento do preço em períodos de, no máximo quinze minutos e que o utente só deve pagar a fração ou frações de tempo que utilizou, ainda que não tenha utilizado até ao seu esgotamento (artigo 12º do referido

Decreto-Lei), sendo o objetivo desta norma o de aproximar o tempo de estacionamento pago do tempo que o utente efetivamente utilizou.

Assim, face ao exposto, deverá este Regulamento ser submetido a apreciação desta Câmara Municipal.

2022.03.03